

**Протокол № 1  
собрания уполномоченных ЖКС «Энергетик»**

город Южноуральск

«28» июля 2020г.

**Место проведения собрания уполномоченных Кооператива ЖКС «Энергетик»:** Челябинская область, город Южноуральск, ул. Павлова, д. 49 оф. 2

**Дата проведения собрания уполномоченных Кооператива ЖКС «Энергетик»:** очное собрание состоялось «28» июля 2020г. в 10 часов 00 минут.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений уполномоченных Кооператива ЖКС «Энергетик»** 13 часов 10 минут «28» июля 2020г.

**Дата и место подсчета голосов собрания уполномоченных Кооператива ЖКС «Энергетик»:** в 15 часов 30 минут «28» июля 2020г., Челябинская область, город Южноуральск, ул. Павлова, д. 49-2

Собрание уполномоченных Кооператива ЖКС «Энергетик», проведено в форме очного голосования.

**Собрание проведено по инициативе собрания уполномоченных ЖКС «Энергетик», правления Кооператива (старшие домов):**

Адрес МКД	Кол-во уполномоченных МКД
Космонавтов 3а	6 уполномоченных от 78 собственников помещений МКД
Космонавтов 5а	6 уполномоченных от 90 собственников помещений МКД
Космонавтов 12	5 уполномоченных от 74 собственников помещений МКД
Куйбышева 42	2 уполномоченных от 36 собственников помещений МКД
Мира 46а	6 уполномоченных от 85 собственников помещений МКД
Павлова 37	4 уполномоченных от 63 собственников помещений МКД
Павлова 39а	4 уполномоченных от 62 собственников помещений МКД
Павлова 49	8 уполномоченных от 116 собственников помещений МКД
Победы, 16	4 уполномоченных от 66 собственников помещений МКД
Сов. Армии, 6	6 уполномоченных от 79 собственников помещений МКД
Сов. Армии, 8	5 уполномоченных от 87 собственников помещений МКД

**Всего собственников (из числа членов Кооператива): 836 человек (56 уполномоченных).**

Количество уполномоченных, принявших участие в голосовании 54 человека, что составляет 96,43% от общего числа избранных представителей (полномочия подтверждаются Уставом Кооператива и протоколами собраний собственников):

- 1. Космонавтов 3а** (Дмитриенко Владимир Васильевич, Уланов Олег Александрович, Баранова Любовь Григорьевна, Пшеницын Владимир Александрович, Чернышев Владимир Александрович, Некрасова Лидия Николаевна);
- 2. Космонавтов 5а** (Бондаренко Надежда Ивановна, Шитикова Валентина Александровна, Логунов Александр Иванович, Клочкова Наталья Владимировна, Белянкина Ольга Васильевна, Толмачева Анастасия Николаевна);
- 3. Космонавтов 12** (Подкорытова Любовь Михайловна, Григорьева Наталья Семеновна, Мачкасова Наталья Григорьевна, Дворянчикова Олеся Владимировна, Попова Ирина Юрьевна);
- 4. Куйбышева 42** (Сарычев Евгений Валерьевич, Граблина Надежда Юрьевна);
- 5. Мира 46а** (Ремизова Виктория Петровна, Федорова Татьяна Николаевна, Бабенко Оксана Васильевна, Добышев Сергей Николаевич, Лаврова Ирина Владимировна, Ярославцева Светлана Александровна);
- 6. Павлова 37** (Наймушина Надежда Андреевна, Погудина Ирина Константиновна, Федюнин Анатолий Иванович, Бобылев Сергей Петрович);
- 7. Павлова 39а** (Ушнурцев Александр Константинович, Зволинская Наталья Васильевна, Попкова Анжелика Ивановна);
- 8. Павлова 49** (Кашина Светлана Александровна, Мурзина Надежда Васильевна, Фоменкова Анна Петровна, Субочева Вера Павловна, Беланов Алексей Сергеевич, Зуева Ирина Николаевна, Дириенко Александр Александрович, Кончиц Валентина Николаевна);
- 9. Победы 16** (Евич Римма Михайловна, Алешкина Зинаида Алексеевна, Стафеева Любовь Николаевна, Серая Татьяна Вениаминовна)

*Составлено  
07.09.2020*

*Иван Е. Павлов*

**10. Сов. Армии 6** (Тучин Александр Николаевич, Шулаева Татьяна Викторовна, Лебедева Наталья Валерьевна, Сидоров Олег Иванович, Сторожук Надежда Ивановна, Овчинникова Людмила Павловна);  
**11. Сов. Армии 8** (Голубь Наталья Демидовна, Зырянова Надежда Викторовна, Потапкина Анна Пантелеевна, Титова Татьяна Ивановна);

(Реестры уполномоченных – участников собрания, получивших сообщение о проведении собрания, **приложение N3** к настоящему протоколу).

(Сообщение - уведомление о проведении собрания, **приложение N1** к настоящему протоколу).

(Листы регистрации уполномоченных – участников собрания, **приложение N2** к настоящему протоколу).

(Реестры уполномоченных, получивших бюллетени для принятия участия в собрании, **приложение N4** к настоящему протоколу).

Согласно Уставу Кооператива представители на собрание уполномоченных избираются в качестве одного человека от пятнадцати собственников сроком на три года.

**Кворум имеется. Собрание уполномоченных Кооператива ЖКС «Энергетик» правомочно.**

**Вопросы повестки дня собрания уполномоченных Кооператива ЖКС «Энергетик»:**

**Вопрос № 1.** Об избрании председателя собрания уполномоченных ЖКС и наделении его правом подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.

**Вопрос № 2.** Об избрании секретаря собрания уполномоченных ЖКС и наделении его правом подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.

**Вопрос № 3.** Об избрании счетной комиссии собрания уполномоченных ЖКС и наделении членов комиссии правом подсчета голосов и подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.

**Вопрос № 4.** Об утверждении повестки дня собрания уполномоченных ЖКС.

**Вопрос № 5.** Об утверждении состава Правления Кооператива ЖКС «Энергетик».

**Вопрос № 6.** Об утверждении отчета Правления Кооператива ЖКС «Энергетик» за 2019 г.

**Вопрос № 7.** Об утверждении отчета Председателя ревизионной комиссии за 2019 г.

**Вопрос № 8.** Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2020г-2021 г.

**Вопрос № 9.** Об утверждении план-сметы по содержанию и техническому обслуживанию, а также проведению ремонтных работ, связанных с сезонной эксплуатацией жилого фонда на 2020 г.

**Вопрос № 10.** Об утверждении порядка изменения штатного расписания.

**1. По первому вопросу: Об избрании председателя собрания уполномоченных ЖКС и наделении его правом подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.**

СЛУШАЛИ: *Золотова Юлия Юрьевича, председателя Кооператива ЖКС «Энергетик»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания уполномоченных ЖКС и наделить его правом подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС. Предложено проголосовать «ЗА» за следующую кандидатуру: Перескокову Светлану Анатольевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «**Об избрании председателя собрания уполномоченных ЖКС и наделении его правом подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС**» - Председателем собрания уполномоченных ЖКС избрать Перескокову Светлану Анатольевну и наделить ее правом подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	98,15%	0	0	1	1,85%

**2. По второму вопросу: Об избрании секретаря собрания уполномоченных ЖКС и наделении его правом подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.**

СЛУШАЛИ: *Перескокову Светлану Анатольевну, председателя собрания уполномоченных ЖКС «Энергетик».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря собрания уполномоченных ЖКС и наделить его правом подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС. Предложено проголосовать «ЗА» за следующую кандидатуру: Цвырковскую Елену Валерьевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «**Об избрании секретаря собрания уполномоченных ЖКС и наделении его правом подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС**» - Секретарем собрания уполномоченных ЖКС избрать Цвырковскую Елену Валерьевну и наделить ее правом подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	98,15%	0	0	1	1,85%

**3. По третьему вопросу: Об избрании счетной комиссии собрания уполномоченных ЖКС и наделении членов комиссии правом подсчета голосов и подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.**

СЛУШАЛИ: Перескокову Светлану Анатольевну, председателя собрания уполномоченных ЖКС «Энергетик».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию собрания уполномоченных ЖКС и наделить членов комиссии правом подсчета голосов и подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС. Предложено проголосовать «ЗА» за следующих кандидатов: Глебова Валентина Николаевна, Перескокова Светлана Анатольевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об избрании счетной комиссии собрания уполномоченных ЖКС и наделении членов комиссии правом подсчета голосов и подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС» - Избрать и утвердить счетную комиссию уполномоченных ЖКС в следующем составе: Глебова Валентина Николаевна, Перескокова Светлана Анатольевна. Наделить счетную комиссию собрания уполномоченных правом подсчета голосов и подписания протокола собрания уполномоченных ЖКС.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	100%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Об утверждении повестки дня собрания уполномоченных ЖКС.**

СЛУШАЛИ: Перескокову Светлану Анатольевну, председателя собрания уполномоченных ЖКС «Энергетик».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня собрания уполномоченных ЖКС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об утверждении повестки дня собрания уполномоченных ЖКС» - Утвердить повестку дня собрания уполномоченных ЖКС.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	100%	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Об утверждении состава Правления Кооператива ЖКС Энергетик».**

СЛУШАЛИ: Перескокову Светлану Анатольевну, председателя собрания уполномоченных ЖКС «Энергетик».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий состав Правления Кооператива:

Председатель Правления – Золотов Юрий Юрьевич.

Члены правления:

1. Брыксин Алексей Геннадьевич (ул. Космонавтов 3а);
2. Перескокова Светлана Анатольевна (ул. Космонавтов 5а);
3. Ишимникова Галина Васильевна (ул. Космонавтов 12);
4. Старчиков Валерий Васильевич (Куйбышева 42);
5. Глебова Валентина Николаевна (Мира 46а);
6. Сибиряков Николай Викторович (Павлова 37);
7. Карцев Андрей Викторович (Павлова 39а)
8. Казаринова Тамара Николаевна (Павлова 49);
9. Хорева Елена Борисовна (Победы 16);
10. Брыксин Алексей Геннадьевич (Сов. Армии 6);
11. Гусев Сергей Николаевич (Сов. Армии 8)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об утверждении состава Правления Кооператива ЖКС Энергетик» - Утвердить следующий состав Правления Кооператива:

Председатель Правления – Золотов Юрий Юрьевич.

Члены правления:

1. Брыксин Алексей Геннадьевич (ул. Космонавтов 3а);
2. Перескокова Светлана Анатольевна (ул. Космонавтов 5а);
3. Ишимникова Галина Васильевна (ул. Космонавтов 12);
4. Старчиков Валерий Васильевич (Куйбышева 42);

5. Глебова Валентина Николаевна (Мира 46а);
6. Сибиряков Николай Викторович (Павлова 37);
7. Карцев Андрей Викторович (Павлова 39а)
8. Казаринова Тамара Николаевна (Павлова 49);
9. Хорева Елена Борисовна (Победы 16);
10. Брыксин Алексей Геннадьевич (Сов. Армии 6);
11. Гусев Сергей Николаевич (Сов. Армии 8).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	100%	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу: Об утверждении отчета Правления Кооператива ЖКС «Энергетик» за 2019 г.**

СЛУШАЛИ: Перескокову Светлану Анатольевну, председателя собрания уполномоченных ЖКС «Энергетик».

ПРЕДЛОЖЕНО: Изучить представленную копию финансово-экономических показателей отдельно по домам и по кооперативу в целом по содержанию и техническому обслуживанию, а также проведенных ремонтных работ, связанных с сезонной эксплуатацией жилого фонда за 2019 г. предоставлена для ознакомления и утверждения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об утверждении отчета Правления Кооператива ЖКС «Энергетик» за 2019 г.» - Утвердить отчет Правления Кооператива ЖКС «Энергетик» за 2019 г. с оценкой «удовлетворительно»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	97,96%	1	2,04	0	0

**7. По седьмому вопросу: Об утверждении отчета Председателя ревизионной комиссии за 2019г.**

СЛУШАЛИ: Перескокову Светлану Анатольевну, председателя собрания уполномоченных ЖКС «Энергетик».

ПРЕДЛОЖЕНО: Изучить представленную копию отчета контрольно-ревизионной комиссии по результатам проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Кооператива ЖКС «Энергетик» за 2019 г. предоставлена для ознакомления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об утверждении отчета Председателя ревизионной комиссии за 2019 г.» - Утвердить отчет Председателя ревизионной комиссии за 2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	100%	0	0	0	0

**8. По восьмому вопросу: Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2020г-2021 г.**

**Вариант № 1**

**1. тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2020г-2021 г.:**

с 01.07.2019г. до 31.12.2021г. (14 руб. 00коп.);

- тариф на содержание общего имущества МКД в размере 8 руб. 40 коп. за 1 кв. м.;
- тариф на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5 руб. 60 коп. за 1 кв.м.

При условии возложения на собственников обязанностей по оплате комиссии банка, при оплате счетов, выставленных кооперативом за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и т.п.

**Вариант №2**

**1. тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2020г. и 2021г.:**

с 01.07.2019г. до 31.12.2020г. (14 руб. 00коп.);

- тариф на содержание общего имущества МКД в размере 8 руб. 40 коп. за 1 кв. м.;
- тариф на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5 руб. 60 коп. за 1 кв.м.

с 01.01.2021г. до 31.12.2021г. (15 руб. 00коп.);

- тариф на содержание общего имущества МКД в размере 9 руб. 00 коп. за 1 кв. м.;
- тариф на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Перескокову Светлану Анатольевну, председателя собрания уполномоченных ЖКС «Энергетик».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2020г-2021 г. Выбрать из двух предложенных вариантов.

#### Вариант №1

##### 1. тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2020г-2021 г.:

с 01.07.2019г. до 31.12.2021г. (14 руб. 00коп.):

- тариф на содержание общего имущества МКД в размере 8 руб. 40 коп. за 1 кв. м.;

- тариф на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5 руб. 60 коп. за 1 кв.м.

При условии возложения на собственников обязанностей по оплате комиссии банка, при оплате счетов, выставленных кооперативом за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и т.п.

#### Вариант №2

##### 1. тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2020г. и 2021г.:

с 01.07.2019г. до 31.12.2020г. (14 руб. 00коп.):

- тариф на содержание общего имущества МКД в размере 8 руб. 40 коп. за 1 кв. м.;

- тариф на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5 руб. 60 коп. за 1 кв.м.

с 01.01.2021г. до 31.12.2021г. (15 руб. 00коп.):

- тариф на содержание общего имущества МКД в размере 9 руб. 00 коп. за 1 кв. м.;

- тариф на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2020г.-2021г.» Утвердить вариант №1: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2020г-2021 г.:

с 01.07.2019г. до 31.12.2021г. (14 руб. 00коп.):

- тариф на содержание общего имущества МКД в размере 8 руб. 40 коп. за 1 кв. м.;

- тариф на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5 руб. 60 коп. за 1 кв.м.

При условии возложения на собственников обязанностей по оплате комиссии банка, при оплате счетов, выставленных кооперативом за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и т.п.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37	68,52%	17	31,48%	0	0

9. По девятому вопросу: Об утверждении план-сметы по содержанию и техническому обслуживанию, а также проведению ремонтных работ, связанных с сезонной эксплуатацией жилого фонда на 2020 г. (при тарифе 14руб.00коп.).

СЛУШАЛИ: Перескокову Светлану Анатольевну, председателя собрания уполномоченных ЖКС «Энергетик».

ПРЕДЛОЖЕНО: Изучить представленную копию план-сметы по содержанию и техническому обслуживанию, а также проведению ремонтных работ, связанных с сезонной эксплуатацией жилого фонда на 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Об утверждении план-сметы по содержанию и техническому обслуживанию, а также проведению ремонтных работ, связанных с сезонной эксплуатацией жилого фонда на 2020 г. (при тарифе 14руб.00коп.)» - Утвердить план-смету по содержанию и техническому обслуживанию, а также проведению ремонтных работ, связанных с сезонной эксплуатацией жилого фонда на 2020 г. (при тарифе 14руб.00коп.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	100%	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Об утверждении порядка изменения штатного расписания.

СЛУШАЛИ: Перескокову Светлану Анатольевну, председателя собрания уполномоченных ЖКС «Энергетик».

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменение минимального размера оплаты труда (МРОТ) отражать в штатном расписании. Во избежание нарушения действующего законодательства (ст. 134 ТК РФ) проводить индексирование зарплаты сотрудников Кооператива ЖКС «Энергетик», в соответствии с положениями законодательства РФ, Челябинской области.

Вносить изменения в уже действующее штатное расписание методом оформления штатного расписания в новой редакции и утверждение его приказом.

Контроль за изменением штатного расписания в части соответствия МРОТ возложить на председателя Кооператива ЖКС «Энергетик».

Изменение штатного расписания в части изменение структуры предприятия и кадрового состава считать исключительной обязанностью Собрания уполномоченных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «**Об утверждении порядка изменения штатного расписания**» - Изменение минимального размера оплаты труда (МРОТ) отражать в штатном расписании. Во избежание нарушения действующего законодательства (ст. 134 ТК РФ) проводить индексирование зарплаты сотрудников Кооператива ЖКС «Энергетик», в соответствии с положениями законодательства РФ, Челябинской области.

Вносить изменения в уже действующее штатное расписание методом оформления штатного расписания в новой редакции и утверждение его приказом.

Контроль за изменением штатного расписания в части соответствия МРОТ возложить на председателя Кооператива ЖКС «Энергетик».

Изменение штатного расписания в части изменение структуры предприятия и кадрового состава считать исключительной обязанностью Собрания уполномоченных.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	98,15%	1	1,85%	0	0

(Бюллетени для голосования на собрании уполномоченных Кооператива ЖКС «Энергетик», приложение №6 к настоящему протоколу).

(Реестр уполномоченных Кооператива, с подсчетом голосов по итогам собрания, приложение №5 к настоящему протоколу).

(Пакет документов представленных уполномоченным для ознакомления и утверждения, приложение №7 к настоящему протоколу).

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведении собрания уполномоченных Кооператива ЖКС «Энергетик» на 1 л., в 1 экз.
- 2) Лист регистрации уполномоченных Кооператива ЖКС «Энергетик» на 11 л., в 1 экз.
- 3) Реестр уполномоченных Кооператива ЖКС «Энергетик», получивших сообщение о проведении собрания уполномоченных Кооператива ЖКС «Энергетик» на 11 л., в 1 экз.
- 4) Реестр уполномоченных Кооператива ЖКС «Энергетик», получивших бюллетень для принятия участия в собрании уполномоченных Кооператива ЖКС «Энергетик» на 11 л., в 1 экз.
- 5) Реестр уполномоченных Кооператива, с подсчетом голосов по итогам собрания на 3 л., в 1 экз.
- 6) Бюллетени для голосования на собрании уполномоченных Кооператива ЖКС «Энергетик», 54 шт., в 1 экз.
- 7) Пакет документов представленных уполномоченным для ознакомления и утверждения в 1 экз.

Председатель Собрания уполномоченных ЖКС

С.А. Перескокова

Секретарь Собрания уполномоченных ЖКС

Е.В. Цвырковская

Члены счетной комиссии:

1. В.Н. Глебова

2. С.А. Перескокова